

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV9

Đồng Tháp, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 898/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1188/QĐ- CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 068/2024/331/CT.VC ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH Giám định thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 19/TB-ĐGHDPT-CNĐT ngày 20/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển – Chi nhánh Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: Số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất: diện tích 2.604,7 m² đất LUC, thuộc thửa đất số 664, tờ bản đồ số 6, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02181 ngày 08/10/2014 do Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh cấp cho hộ ông Ngô Văn Thiện (đã được thay đổi thành tặng cho ông Ngô Văn Thiện theo hồ sơ số 02181.TA.005 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Lãnh xác nhận ngày 05/3/2020).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 07 giờ 00 phút ngày 05/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/11/2025, tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 00 phút ngày 24/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025 (trong giờ hành chính trừ các ngày nghỉ, lễ theo qui định) tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển – Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: Khóm Thuận Nghĩa, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (khu tái định cư trường Cao đẳng cộng đồng).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **Giá khởi điểm:** 253.780.000 đồng (Hai trăm năm mươi ba triệu bảy trăm tám mươi nghìn đồng). (Người mua chịu các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (Năm trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước 25.378.000 đồng (Hai mươi lăm triệu ba trăm bảy mươi tám nghìn đồng), nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 00 phút ngày 24/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07 giờ 00 phút ngày 24/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025, địa điểm: Khóm Thuận Nghĩa, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (khu tái định cư trường Cao đẳng cộng đồng). (trong giờ hành chính).

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút ngày 24/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển – Chi nhánh Đồng Tháp, số tài khoản 215704072393939 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Đồng Tháp (HD Bank chi nhánh Đồng Tháp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 14 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển – Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: Khóm Thuận Nghĩa, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (khu tái định cư trường Cao đẳng cộng đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Bước giá tối thiểu: áp dụng mức chênh lệch 25.378.000 đồng (Hai mươi lăm triệu ba trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển – Chi nhánh Đồng Tháp.

Địa chỉ: Khóm Thuận Nghĩa, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (khu tái định cư trường Cao đẳng cộng đồng), số điện thoại: 0907 499 894.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Thọ;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Chí Hòa